

RDV PARTENAIRES GÎTES & CHAMBRES D'HÔTES



VAISON VENTOUX
PROVENCE

1^{ER} AVRIL 2025



**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

BIENVENUE

**Bienvenue au
Théâtre des 2 Mondes**



VAISON
VENTOUX
PROVENCE

**BILAN DE
FRÉQUENTATION
TOURISTIQUE 2024**





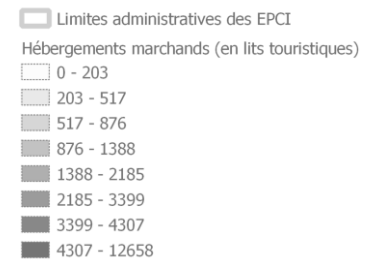
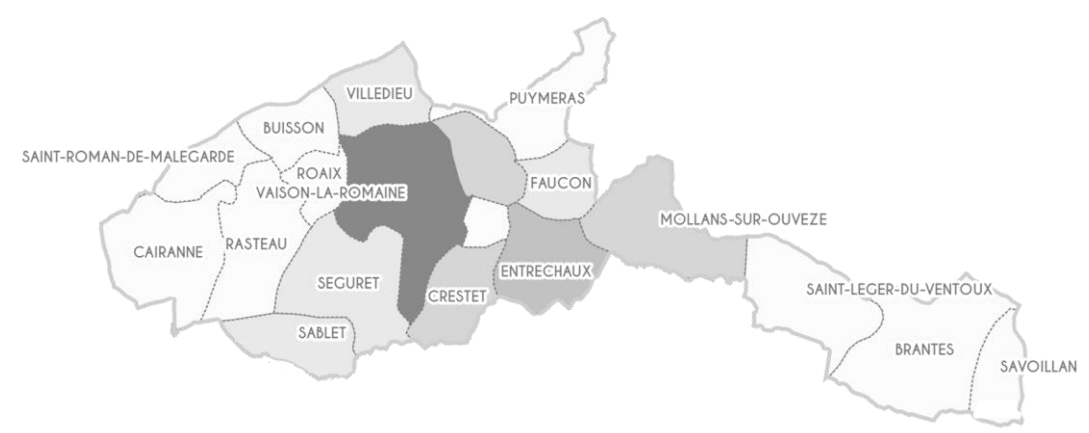
**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

BILAN TOURISTIQUE ANNÉE 2024

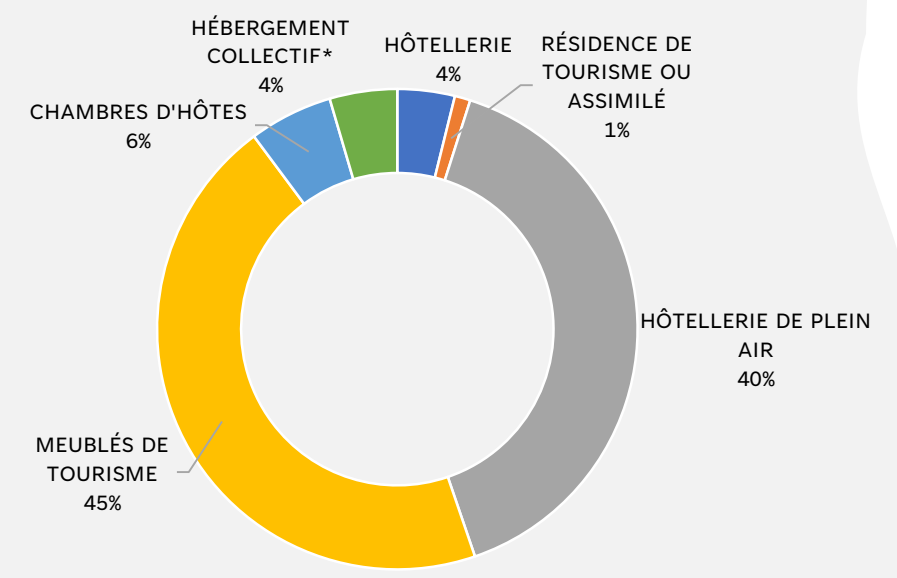
**VAUCLUSE
PROVENCE**
Attractivité

- # 10 458 LITS TOURISTIQUES MARCHANDS
- # 9% DE L'OFFRE DU VAUCLUSE
- # 28% DE L'OFFRE DU VENTOUX
- # 13 446 LITS EN RÉSIDENCES SECONDAIRES (INSEE 2019)

RÉPARTITION DES HÉBERGEMENTS MARCHANDS PAR COMMUNE (2024)



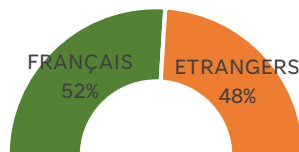
RÉPARTITION DE L'HÉBERGEMENT MARCHAND PAR TYPE





NUITÉES TOURISTIQUES*

* En hébergements marchands et non-marchands
2,2 MILLIONS DE NUITÉES
(+2% VS 2023)



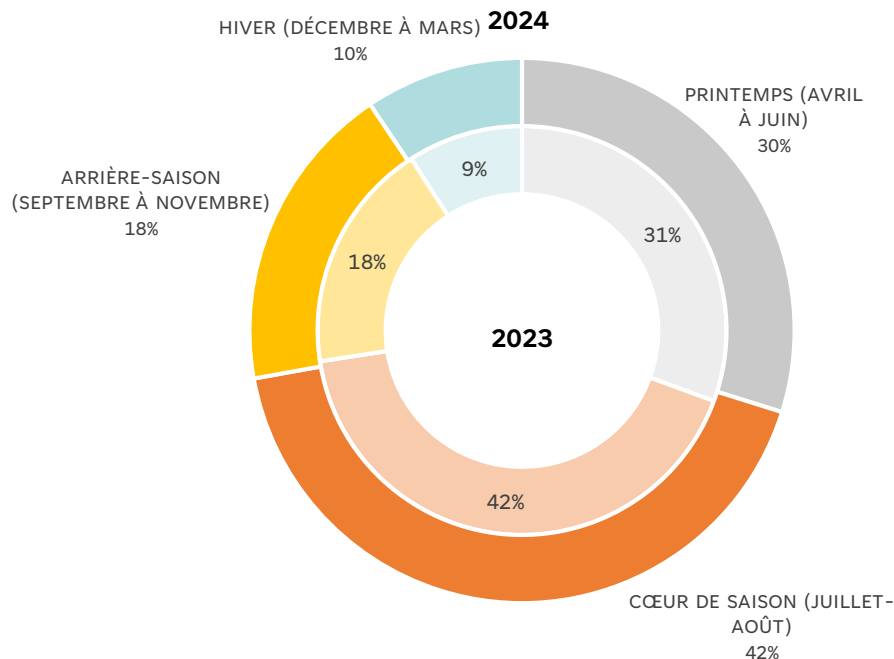
+1% DE NUITÉES FRANÇAISES
VS 2023

Les principales clientèles françaises viennent du Rhône, des Bouches-du-Rhône et de Paris

+2% DE NUITÉES ÉTRANGÈRES
VS 2023
BELGIQUE



RÉPARTITION DES NUITÉES TOURISTIQUES DU TERRITOIRE PAR SAISON



58% de la fréquentation touristique globale se fait hors cœur de saison (juillet-août)

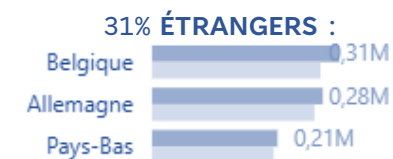
Source : Flux Vision Tourisme – Orange Business I VPA



EXCURSIONNISTES*

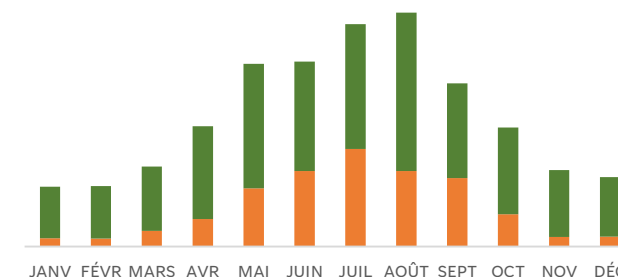
4,5 MILLIONS DE VISITES

69% D'EXCURSIONNISTES FRANÇAIS
Originaires de la Drôme, du Gard et des Bouches-du-Rhône



RÉPARTITION MENSUELLE DES EXCURSIONS

ETRANGER FRANÇAIS HORS 84



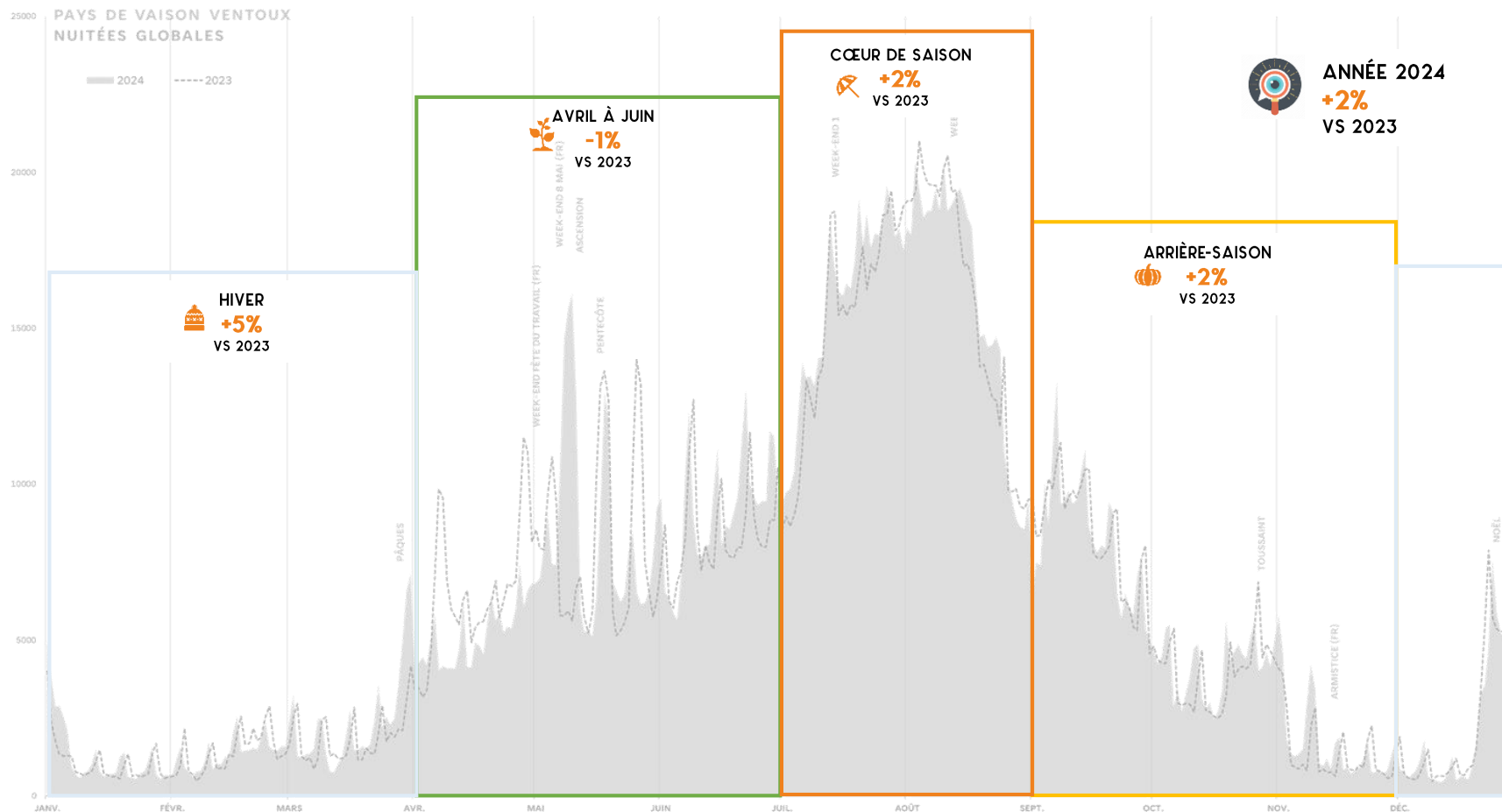


**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

BILAN TOURISTIQUE ANNÉE 2024

**VAUCLUSE
PROVENCE**
Attractivité

LES NUITÉES TOURISTIQUES GLOBALES : +2% VS 2023 DE NUITÉES GLOBALES



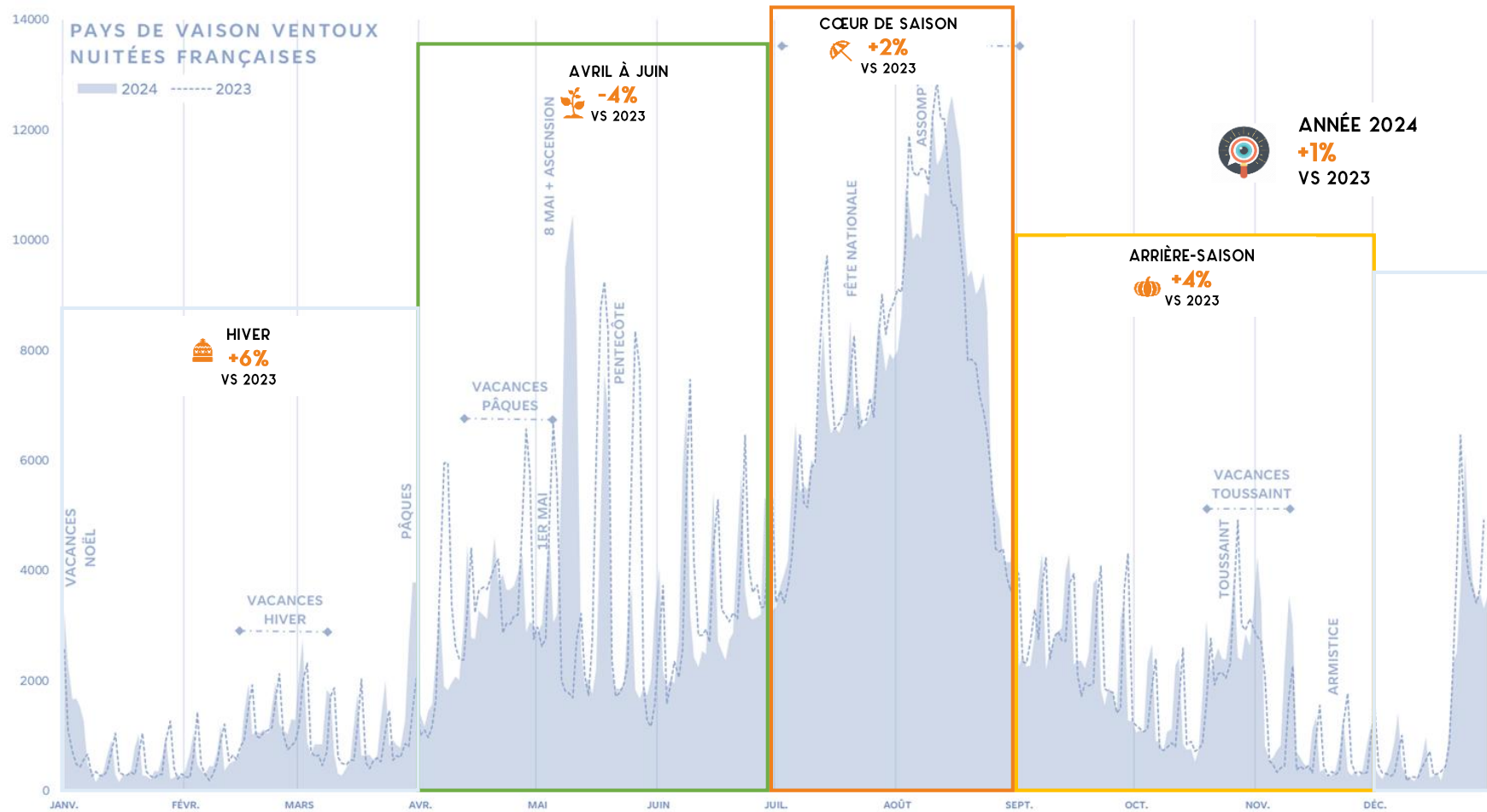


**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

BILAN TOURISTIQUE ANNÉE 2024

**VAUCLUSE
PROVENCE**
Attractivité

LES NUITÉES TOURISTIQUES FRANÇAISES : +1% DE NUITÉES FRANÇAISES VS 2023



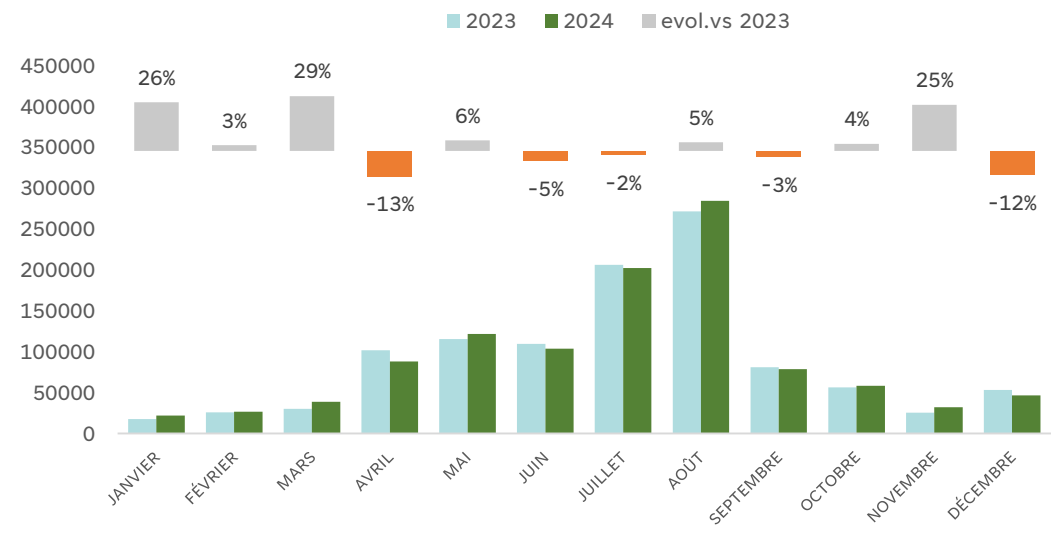


BILAN TOURISTIQUE ANNÉE 2024

VAUCLUSE
PROVENCE
Attractivité

LES NUITÉES TOURISTIQUES FRANÇAISES : +1% DE NUITÉES FRANÇAISES VS 2023

ÉVOLUTION DES NUITÉES FRANÇAISES MENSUELLES



		ANNÉE 2024			
	PAYS DE VAISON VENTOUX	Part clientèles 2024	Part clientèles 2023	Classement 2023	Évolution vs 2023
1	RHÔNE	9%	9%	1	→
2	BOUCHES-DU-RHÔNE	8%	8%	2	→
3	PARIS	7%	7%	3	↗
4	ISÈRE	6%	6%	5	→
5	NORD	5%	5%	4	↘

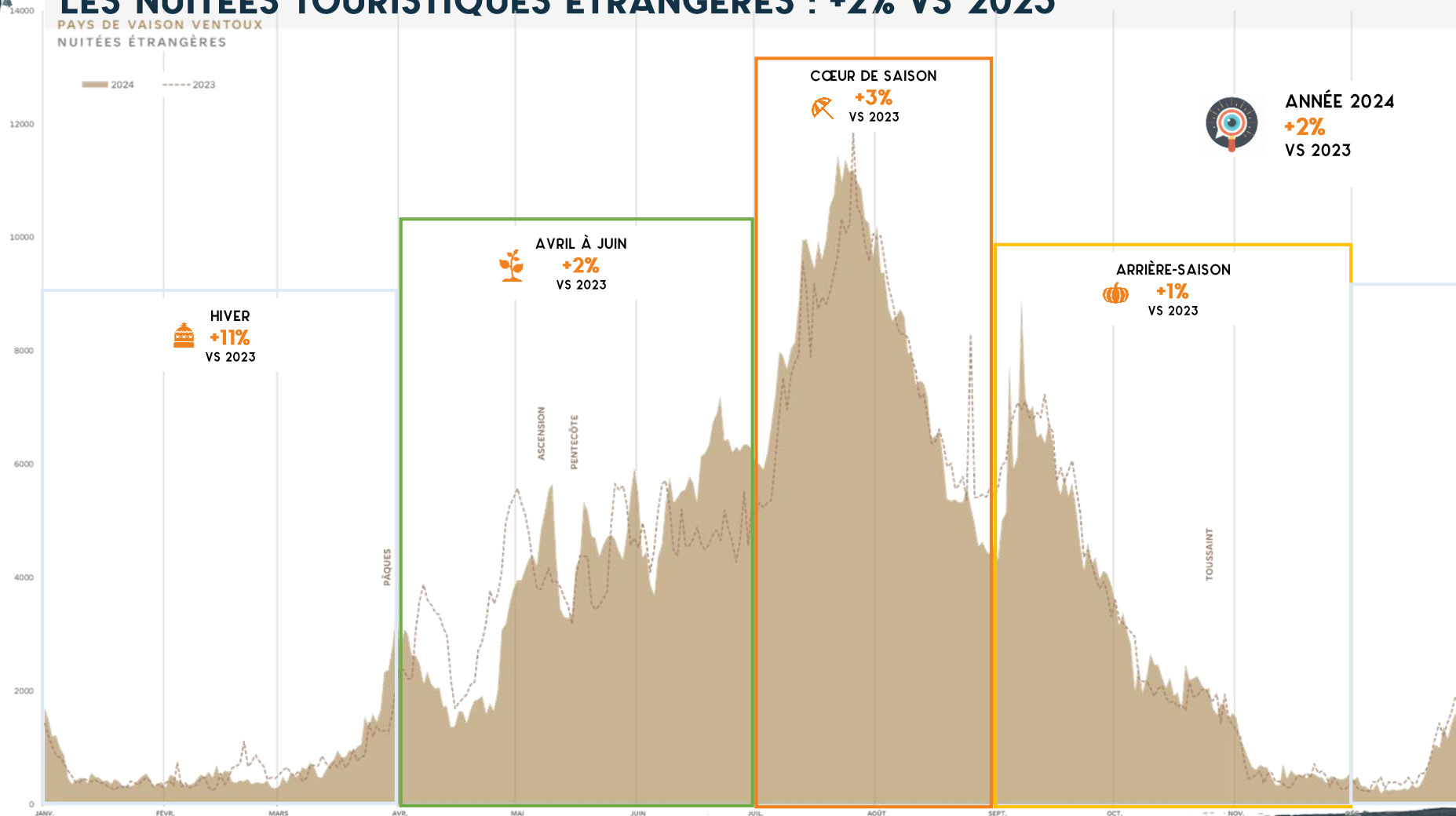


**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

BILAN TOURISTIQUE ANNÉE 2024

**VAUCLUSE
PROVENCE**
Attractivité

LES NUITÉES TOURISTIQUES ÉTRANGÈRES : +2% VS 2023



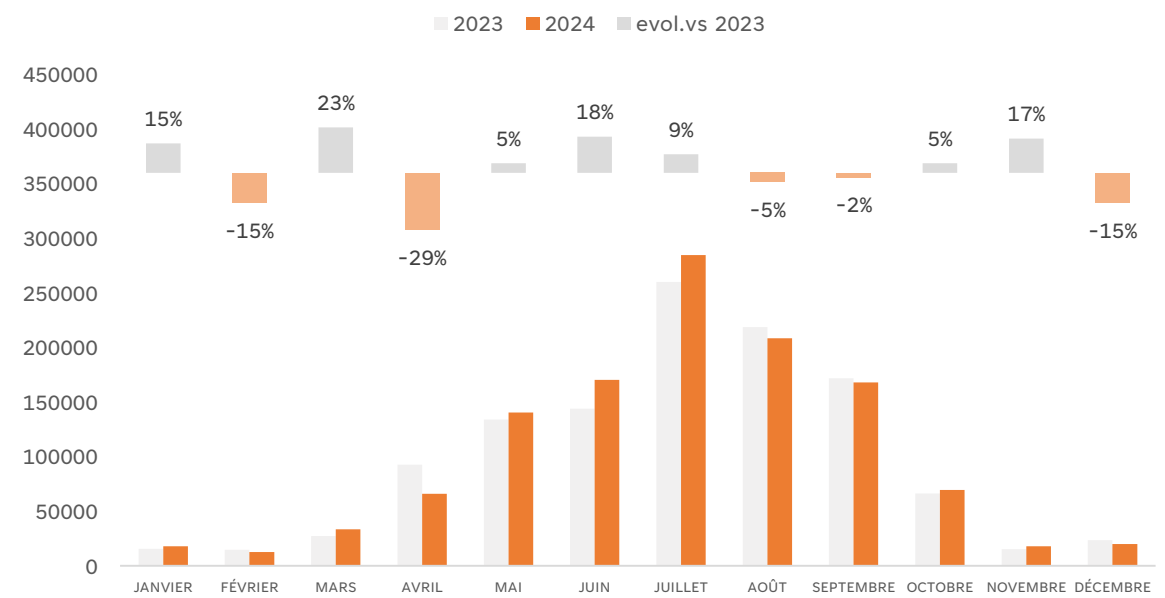


BILAN TOURISTIQUE ANNÉE 2024

VAUCLUSE
PROVENCE
Attractivité

LES NUITÉES TOURISTIQUES ÉTRANGÈRES : +2% VS 2023

ÉVOLUTION DES NUITÉES ÉTRANGÈRES MENSUELLES



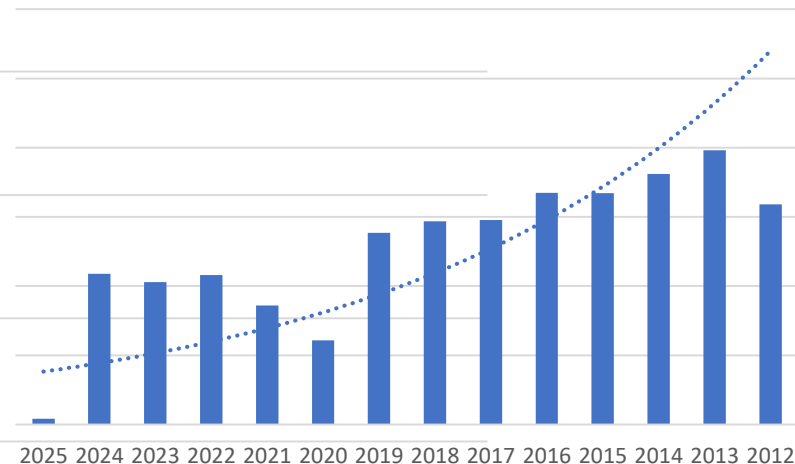
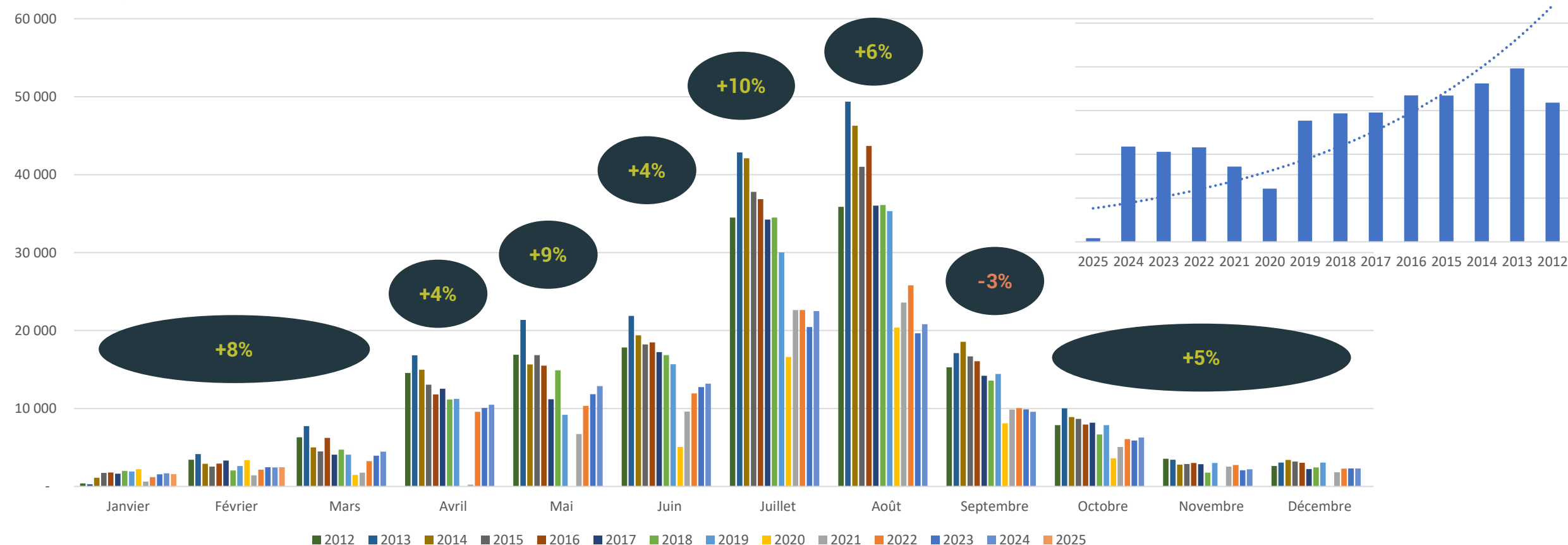
		ANNÉE 2024			
	PAYS DE VAISON VENTOUX	Part clientèles 2024	Part clientèles 2023	Classement 2023	Évolution vs 2023
1	BELGIQUE	27%	23%	2	↗
2	PAYS-BAS	24%	23%	1	→
3	ALLEMAGNE	17%	17%	3	→
4	SUISSE	7%	7%	5	↗
5	ROYAUME-UNI	6%	7%	4	↘

BILAN TOURISTIQUE ANNÉE 2024

Bilan de fréquentation de l'Office de Tourisme

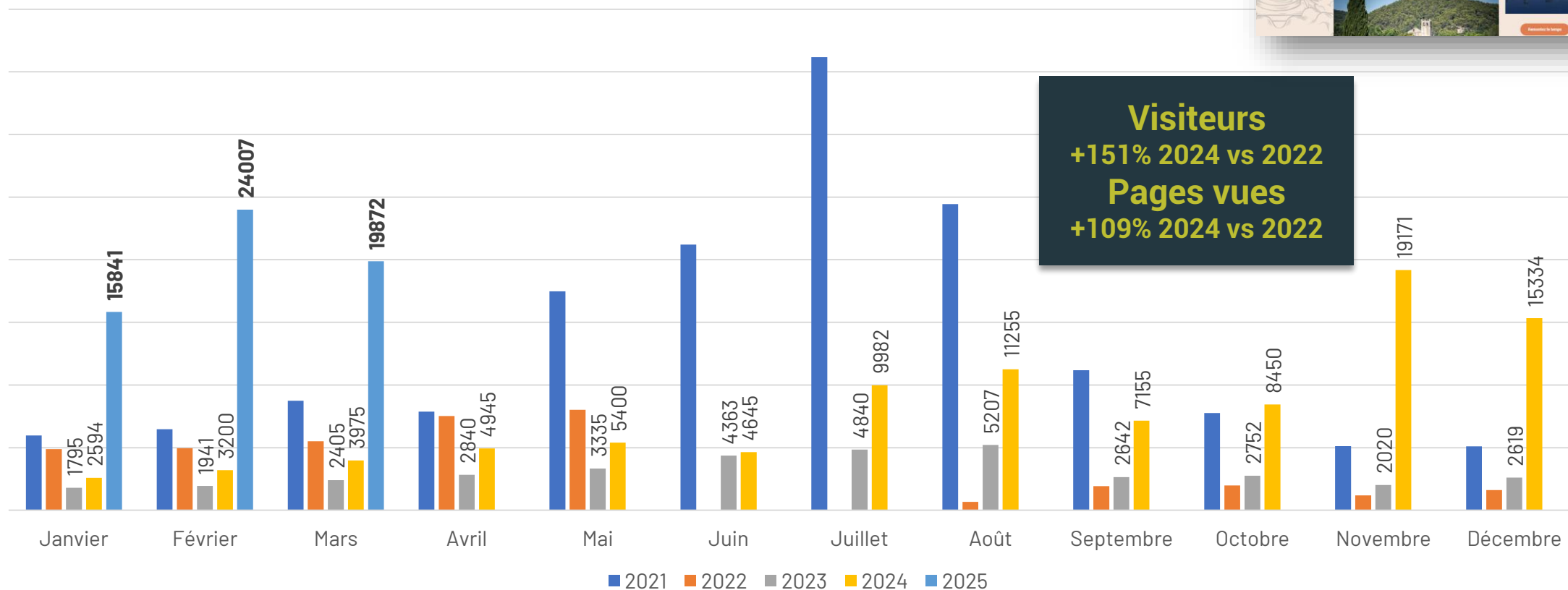
TOTAL ANNEE

Fréquentation OTI par mois depuis 2012



BILAN TOURISTIQUE ANNÉE 2024

Nombre de visiteurs uniques par mois – site web vaison-ventoux-provence.com

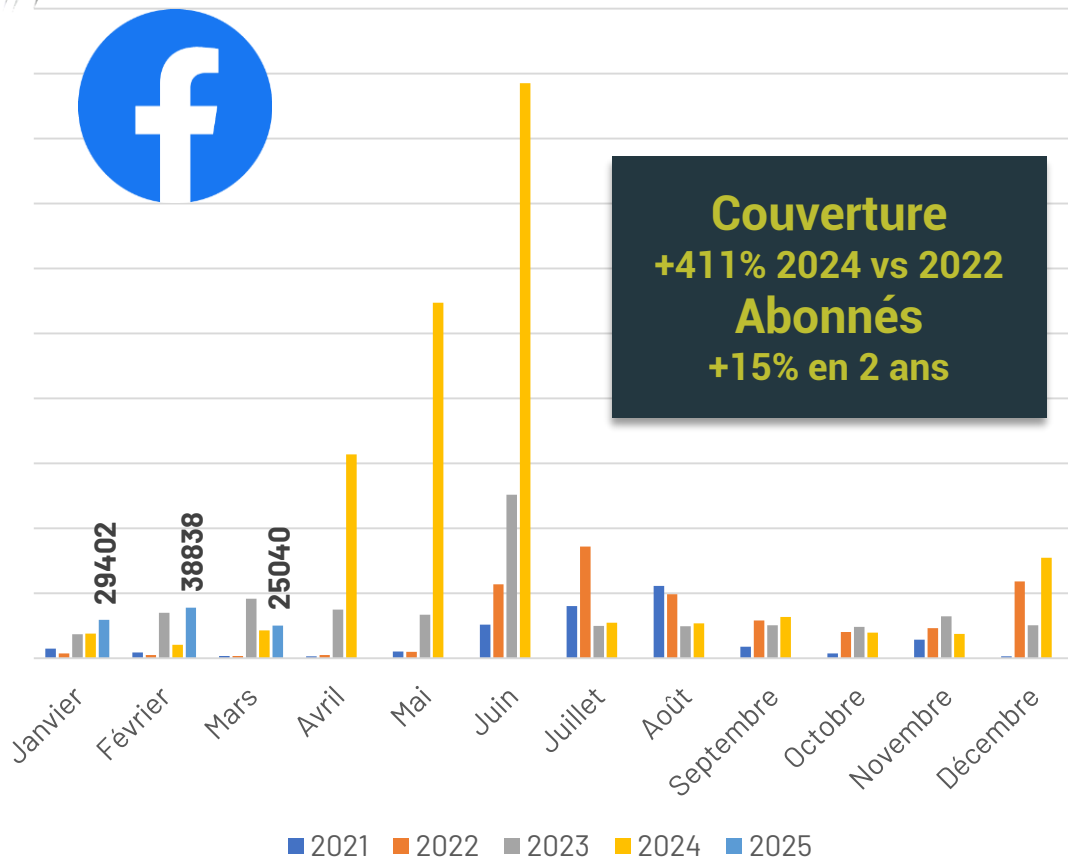




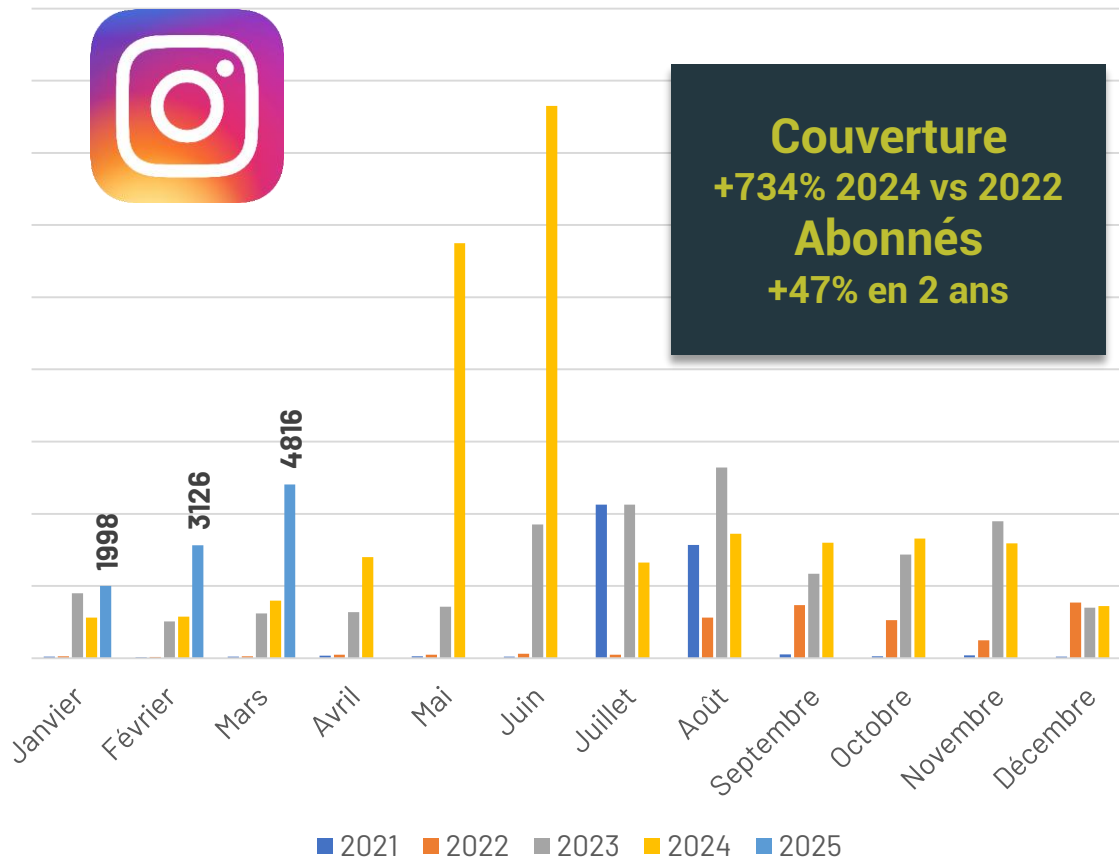
VAISON
VENTOUX
PROVENCE

BILAN TOURISTIQUE ANNÉE 2024

Couverture Facebook mensuelle



Couverture Instagram mensuelle





VAISON
VENTOUX
PROVENCE

BILAN TOURISTIQUE ANNÉE 2024

Où retrouver ces chiffres ?

- www.vaison-ventoux-provence.com
- Espace Partenaires
- Chiffres clés et bilans
- Bilans de fréquentation

Mot de passe
partenaireVVP

EXPLORER À VOIR / À FAIRE VAISON VENTOUX PROVENCE SÉJOURNER PRATIQUE

BILANS DE FRÉQUENTATION

Vaison Ventoux Provence

Année 2024 - Bilan Vaison Ventoux 1MB	Année 2023 - Bilan Vaison Ventoux 1MB	Année 2022 - Bilan Vaison Ventoux 2MB
Année 2021 - Bilan Vaison Ventoux 2MB	Année 2020 - Bilan Vaison Ventoux 1MB	Année 2019 - Bilan Vaison Ventoux 2MB
Année 2018 - Bilan Vaison Ventoux 4MB		





VAISON
VENTOUX
PROVENCE

ACTUALITÉS
FISCALES





**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

RÉS. PRINCIPALE OU SECONDAIRE

Critères	Résidence personnelle	
	Résidence principale 🏠	Résidence secondaire 🏠
Définition	Logement occupé + de 8 mois/an par le propriétaire (adresse principale déclarée).	Logement occupé moins de 8 mois/an , utilisé pour les vacances ou en complément de la résidence principale.
Usage personnel	✓ Habitation principale du propriétaire.	⚡ Usage occasionnel (week-ends, vacances) ou mise en location.
Limites de location en meublé	✓ Possible, mais limite de 120 jours/an si résidence principale.	✓ Aucune limite de durée de location.
Chambres d'hôtes	✓ Possible, sans restriction sur le nombre de nuitées.	✓ Possible.



**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

DÉMARCHES PRÉALABLES

8. Généraliser l'enregistrement des meublés touristiques

ENTRÉE EN VIGUEUR EN 2026

A l'avenir, l'enregistrement des meublés touristiques, qui est déjà en vigueur dans certaines communes, sera rendu obligatoire sur l'ensemble du territoire.

Cet enregistrement ne passera alors plus par un téléservice mis en place par la commune, mais par une plateforme nationale mise à disposition par l'État. La déclaration simple en mairie, qui existe encore aujourd'hui, sera supprimée.

Toutes les communes pourront alors accéder à des données concernant les locations sur leur territoire. Ces dispositions sont la traduction du nouveau règlement européen de 2024 sur les locations de courte durée⁹.

Loueur et déclaration obligatoire de résidence principale

Au plus tard le 20 mai 2026, toutes les locations de meublés touristiques devront faire l'objet d'une déclaration (enregistrement auprès d'un téléservice national dédié). Le loueur devra apporter la preuve que le logement proposé à la location est bien sa résidence principale, en fournissant son avis d'imposition établi à son nom avec l'adresse du meublé de tourisme. C'est ce qu'indique la loi du 19 novembre 2024 visant à renforcer les outils de régulation des meublés de tourisme à l'échelle locale.



**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

DÉMARCHES PRÉALABLES

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Il sera obligatoire pour tous les logements proposés nouvellement à la location en meublé de tourisme et soumis à autorisation de changement d'usage. En France métropolitaine, ces logements devront attester d'un DPE classé :

- entre les classes **A et E** du 21 novembre 2024 au 31 décembre 2033 ;
- entre les classes **A et D** à compter du 1^{er} janvier 2034 (la même règle s'appliquera à cette date aux logements loués à titre de résidence principale).

À partir du 1^{er} janvier 2034, le maire pourra demander au propriétaire de fournir le DPE valide de son meublé de tourisme. L'absence de transmission du DPE est passible d'une astreinte administrative de 100 € par jour. Le propriétaire qui louerait son meublé de tourisme en violation des règles relatives au DPE encourra est une amende administrative de 5 000 € maximum.



**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

DÉFINITION CHAMBRE D'HÔTES

Capacité d'accueil

La capacité d'accueil est limitée à **5 chambres** et à **15 clients** en même temps.

À noter

Si vous souhaitez offrir à la location plus de 5 chambres ou accueillir plus de 15 clients simultanément, cette activité correspond soit à la tenue d'un hôtel, soit à la location de *chambres chez l'habitant*. Il faut alors respecter la réglementation des établissements recevant du public (ERP) notamment les règles en matière d'incendie et les règles d'accessibilité aux personnes handicapées.

Prestations obligatoires

La location d'une chambre d'hôtes comprend obligatoirement les 2 prestations suivantes :

- Une nuitée incluant la fourniture de linge de maison
- Un petit-déjeuner

L'accueil doit être assuré par le loueur, qui habite sur les lieux.

Chaque chambre d'hôte doit donner accès à une salle d'eau et à un WC.

Elle doit être en conformité avec les réglementations en vigueur dans les domaines de l'hygiène, de la sécurité et de la salubrité (sans frais supplémentaires) qui s'appliquent aux hébergements touristiques.

**Pas de nombre maximum de
nuitées par an**

DÉFINITION MEUBLÉ DE TOURISME

→ Qu'est ce qu'un meublé de tourisme ? ^

Le *meublé de tourisme* est un hébergement individuel de type villa, appartement, studio meublé proposé à la location. Il doit notamment comporter les équipements suivants :

- Meubles
- Literie
- Gazinière ou plaques chauffantes
- Réfrigérateur
- Ustensiles de cuisine

→ Qui est le client d'un meublé de tourisme ? ^

Vous devez proposer votre logement à un client qui correspond aux 3 caractéristiques suivantes :

- Il a l'usage exclusif du logement loué, c'est-à-dire que vous n'êtes pas présent durant la location
- Il utilise le logement comme résidence secondaire, il ne s'agit pas de son domicile
- Il y réside pour une courte durée (location à la journée, à la semaine ou au mois)

Vous ne pouvez pas louer votre logement à un même client plus de 90 jours consécutifs par année civile.

A noter

Vous pouvez utiliser le bail mobilité si le locataire rentre dans les critères exigés pour ce type de bail (apprenti, stagiaire, travailleur en formation, etc.). Sa durée minimale est d'1 mois et de 10 mois maximum, non renouvelable.

Si le client n'est pas de nationalité française, vous devez lui faire remplir une fiche de police.

Si c'est votre résidence principale : 120 nuitées maximum par an

Si c'est une résidence secondaire : pas de nombre maximum de nuitées



VAISON
VENTOUX
PROVENCE

IMPÔT SUR LE REVENU

Vous devez déclarer les revenus que vous avez tirés de la location de locaux meublés en tant que loueur en meublé **non professionnel** (LMNP).

Ce sont des **bénéfices industriels et commerciaux** (BIC).

Vous êtes considéré comme loueur non professionnel si au moins **l'une** des 2 conditions suivantes est remplie :

- Les recettes annuelles tirées de cette activité par l'ensemble des membres de votre foyer fiscal sont inférieures à **23 000 €**
- Les recettes (les loyers des meublés) sont inférieures au montant total des autres revenus d'activité de votre foyer fiscal (salaires, autres BIC...).

À noter

La location meublée professionnelle impose le paiement de cotisations sociales. En tant que loueur non professionnel, vous payez uniquement des prélèvements sociaux.



**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

IMPÔT SUR LE REVENU

Régime fiscal micro-BIC pour les revenus de location 2025	Abattement (2023 → 2025)	Plafond d'application du régime micro-BIC (2023 → 2025)
Meublés touristiques non classés	50 % → 30 %	77 700 → 15 000 €
Meublés touristiques classés	71 % → 50 %	188 700 → 77 700 €
Location nue (micro-foncier, pour comparaison)	30 %	15 000 €

**Revenus 2024 déclarés en 2025 :
situation antérieure**

**Revenus 2025 déclarés en 2026 :
nouvelle situation**



**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

Les seuils qui s'appliquent : quand et comment ?

D'ici le 1er juin 2025

Jusqu'au 31 mai 2025, ce sont les seuils initiaux du 1er janvier 2025 qui continuent de s'appliquer :

Type d'activité	Seuil normal	Seuil de tolérance
Vente de marchandises	85 000 €	93 500 €
Prestations de services	37 500 €	41 250 €

Si tu dépasses le seuil de tolérance entre le 1er mars et le 31 mai 2025, la facturation de [TVA](#) s'applique dès le 1er jour du dépassement.

À partir du 1er juin 2025

Si la réforme s'applique comme prévu, les nouveaux seuils seront :

Type d'activité	Seuil normal	Seuil de tolérance
Toutes activités confondues	25 000 €	27 500 €

Qui sera concerné le 1er juin ?

- Si ton CA global de 2024 > 25 000 € : tu passes à la TVA le 1er juin 2025.
- Si ton CA global de 2024 < 25 000 €, mais que ton CA 2025 dépasse 27 500 € après le 1er juin : tu passes à la TVA le jour du dépassement.

Attention : C'est bien ton CA total de 2024 qui est pris en compte, toutes activités confondues (vente et prestations cumulées).

TAXE DE SÉJOUR

CATÉGORIES D'HÉBERGEMENTS

	TARIFS par nuit par pers part dep comprise
Palaces	3.00 €
Hôtels de tourisme 5 étoiles , résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	2.00 €
Hôtels de tourisme 4 étoiles , résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	1.50 €
Hôtels de tourisme 3 étoiles , résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1.10 €
Hôtels de tourisme 2 étoiles , résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0.70 €
Hôtels de tourisme 1 étoile , résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1, 2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes , auberges collectives	0.61 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3, 4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0.55 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance	0.22 €

HÉBERGEMENTS SANS OU EN ATTENTE DE CLASSEMENT (non listés ci-dessus) **5% + 10%**

LE TAUX

Il est appliqué un taux de **5% du prix de la nuitée par personne**, dans la limite du plafond de 2.73 € par adulte et par nuit, hors part départementale.

TAXE DE SÉJOUR À COLLECTER AU TAUX

- 1 5% x (montant de la nuitée / nombre total de personnes)
- 2 Ajout de la part départementale : +10%
- 3 Multiplier par le nombre d'adultes et de nuits

EXONÉRATIONS

- Les personnes mineures
- Les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés sur le territoire
- Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence / d'un relogement temporaire



Informations et calcul de la taxe de séjour
<https://taxe.3douest.com/vaisonventoux.php>



Votre référent taxe de séjour
04.90.36.16.29
taxedesejour@vaison-ventoux.fr

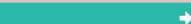
1 CONNEXION



<https://taxe.3douest.com/vaisonventoux.php>

VOUS AVEZ REÇU UN MAIL D'INVITATION

SE CONNECTER



PREMIERE CONNEXION OU MOT DE PASSE OUBLIE ?

Vous recevez un mail contenant un lien pour créer votre mot de passe.

PAS ENCORE DE COMPTE

CRÉATION D'UN NOUVEAU COMPTE



Après validation vous recevrez par mail un lien pour créer votre mot de passe.

2 DÉCLARATION

VOUS LOUEZ EN DIRECT



Saisie manuelle
du registre

Vous percevez et déclarez la taxe de séjour.
Le montant de taxe de séjour à reverser se calcule.

VOUS LOUEZ PAR UN TIERS



Location
via tiers
collecteurs

La taxe de séjour est collectée pour vous. Vous indiquez les périodes commercialisées par un tiers.
Une déclaration à **0 €** s'enregistre.

VOUS N'AVEZ PAS LOUÉ



Je n'ai pas
loué

Pour une longue période sans location.
Une déclaration à **0 €** s'enregistre.

Validez vos déclarations, y compris celles à 0 €, en fin de période

3 REVERSEMENT

	COLLECTE	REVERSEMENT	
	1 ^{er} janvier - 30 mars	à déclarer et reverser avant le 10 avril	➤ carte bancaire dans votre espace en ligne, dès validation de toutes vos déclarations
	1 ^{er} avril - 31 juin	à déclarer et reverser avant le 10 juillet	➤ CB TPE
	1 ^{er} juillet - 30 septembre	à déclarer et reverser avant le 10 octobre	➤ espèces
	1 ^{er} octobre - 31 décembre	à déclarer et reverser avant le 10 janvier N+1	➤ chèque ordre : régie de recettes taxe de séjour Vaison Ventoux Service Taxe de Séjour Communauté de Communes Vaison Ventoux 375 avenue Gabriel Péri BP 90 84110 VAISON-LA-ROMAINE



VAISON
VENTOUX
PROVENCE

TAXE D'HABITATION

✦ Arrêt du Conseil d'État – Exonération de taxe d'habitation et location meublée

- ◆ Décision clé : Le Conseil d'État a jugé qu'un meublé de tourisme peut être exonéré de taxe d'habitation s'il est loué en continu toute l'année, sans usage personnel du propriétaire, et avec acceptation automatique des réservations.
- ◆ Conséquence :
 - ➡ Un logement meublé loué de manière permanente et géré comme une activité commerciale ne peut plus être considéré comme une résidence secondaire.
 - ➡ En revanche, si le propriétaire en garde un usage personnel, même occasionnel, le bien reste une résidence secondaire et reste soumis à la taxe d'habitation.

💡 En clair : Pour bénéficier de l'exonération, le bien doit être loué en continu, sans interruption ni usage privé, et sans sélection des locataires (réservations automatiques).

1/ En tant que propriétaire, il faut pouvoir **justifier ne pas avoir la jouissance de la partie louée en meublé de tourisme hors des périodes louées aux voyageurs**. Soit en confiant le bien à un agent immobilier titulaire d'une carte professionnelle (carte G), soit en laissant la gestion à une conciergerie qui fournira un contrat de conciergerie en bonne et due forme.

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R11242>



**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

RETOUR D'EXPÉRIENCE

Anne BAGNOL
Chambre d'hôtes
Les Tilleuls d'Elisée



VAISON
VENTOUX
PROVENCE

CFE

→ Qui doit payer la CFE ?

Cas général

Location et sous-location d'immeubles

La cotisation foncière des entreprises doit être réglée par les **sociétés** et par les **entrepreneurs individuels** (dont micro-entrepreneurs), y compris ceux exerçant leur activité à domicile ou chez leurs clients.

Pour être redevable de la CFE, l'activité du contribuable doit remplir les conditions suivantes :

- L'activité est exercée **en France**
- L'activité présente un **caractère habituel** : elle est exercée de manière répétée.
- L'activité est exercée à **titre professionnel** : cela exclut les activités sans but lucratif et les personnes qui se limitent à la gestion de leur patrimoine privé.
- L'activité est **non salariée** : les salariés ne sont pas concernés par la CFE

A noter

Les sociétés et entrepreneurs individuels doivent payer la CFE quels que soient leur statut juridique, la nature de leur activité, leur régime d'imposition et leur nationalité.

^ → Qui doit payer la CFE ?

Cas général

Location et sous-location d'immeubles

Les activités de location ou sous-location d'immeubles sont **concernées par la CFE** dans les conditions suivantes :

- **Location ou sous-location d'immeubles nus**, à condition qu'elle génère un chiffre d'affaires ou des recettes brutes hors taxes d'au moins **100 000 €**. En revanche, la CFE **ne concerne pas** la location et sous-location d'immeubles nus à usage d'habitation.
- **Location ou sous-location d'immeubles meublés**, à condition qu'elle génère un chiffre d'affaires ou des recettes brutes hors taxes supérieur à **5 000 €**. La CFE **ne concerne pas** la location meublée de certains logements qui font partie de la résidence principale du propriétaire.

A noter

Le redevable de la CFE peut être une **entreprise** ou un **particulier**.



→ Quelles sont les exonérations de CFE ?



Les contribuables peuvent être **exonérés du paiement** de la CFE **de plein droit** (automatiquement) ou de manière **facultative** (sur demande, avec approbation de la collectivité).

A savoir

Une entreprise est **exonérée de CFE l'année de sa création** (uniquement jusqu'au 31 décembre de l'année en cours). Ensuite, sa base d'imposition est réduite de moitié l'année suivante.

Exonérations de plein droit

Les personnes et organismes suivants sont exonérés de CFE **de plein droit** et de manière **permanente** :

- Exploitants de meublé de tourisme classé ou de chambre d'hôtes (sauf délibération contraire de la commune), à condition que ces locaux fassent partie de leur habitation personnelle (résidence principale ou secondaire en dehors des périodes de location) et ne constituent pas l'habitation principale ou secondaire du locataire



**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

RETOUR D'EXPÉRIENCE

Hervé GUILLON
Meublé de tourisme
La Maison Perchée



VAISON
VENTOUX
PROVENCE

INFORMATIONS
PARTENARIAT 2026



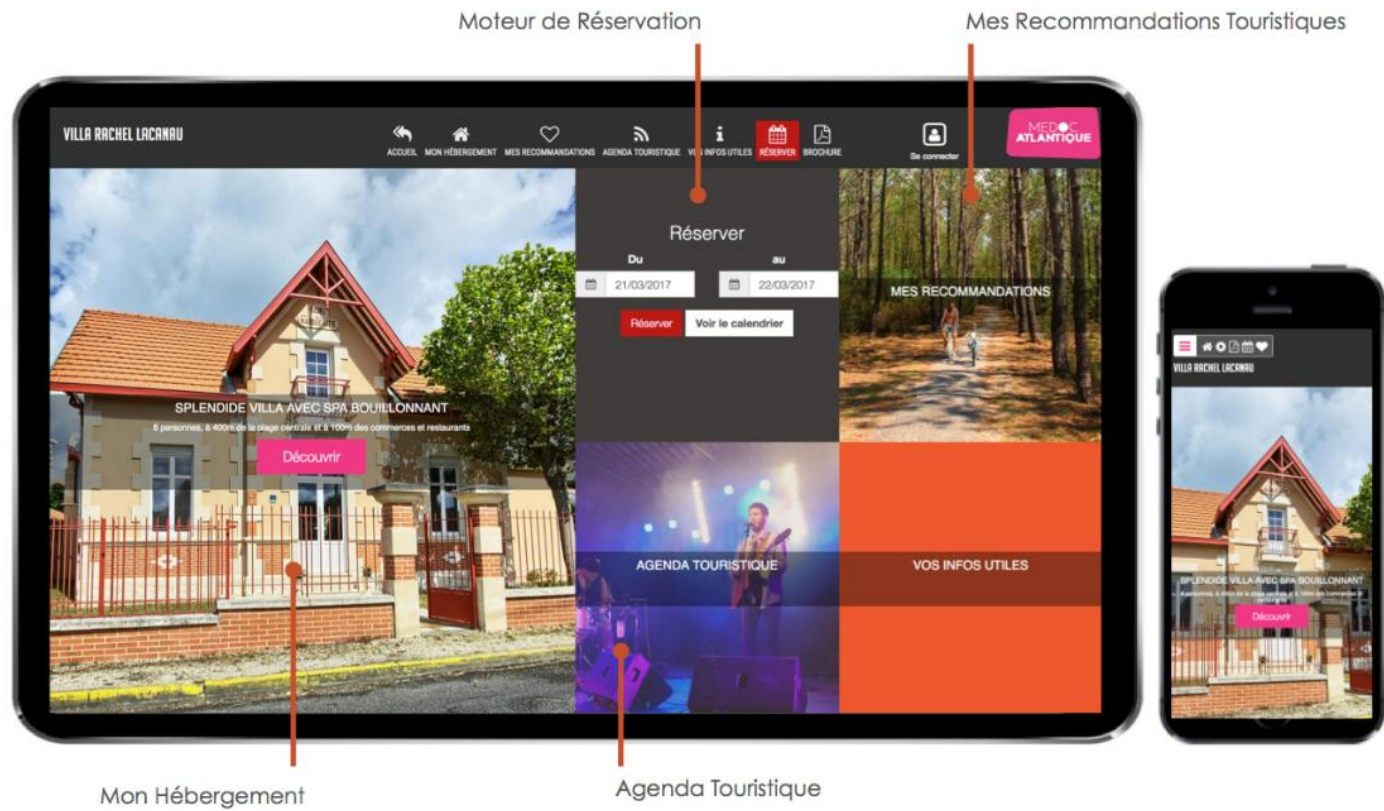


VAISON
VENTOUX
PROVENCE

OUTIL WEEBNB

weebnb

Mon Site internet professionnel clé-en-main
pour Chambres d'hôtes, Gîtes et Locations de Vacances



Ma Note d'Avis Google, Airbnb, Booking.com...



Insérez sur votre site vos notes d'avis Google, Airbnb, Booking.com, Aritel...
la saisie est manuelle, et il est prévu dans les évolutions que les informations
soient automatiquement mises à jour.

Mon Livret d'Accueil

Toutes les infos pratiques pour le séjour du voyageur regroupées dans le Livret d'Accueil numérique : liens vers les cartes touristiques, pistes cyclables, à voir/à faire, où manger, l'agenda touristique, liens vers les pages de l'Office de Tourisme et documents.... ainsi que les informations pratiques propres à l'hébergement, comme les consignes d'arrivée et de départ, le code pour le WIFI, l'utilisation des équipements...



Mon Livret d'Accueil

Vous êtes en vacances en Landes Atlantique Sud, Terre de vitalité, d'émotions et de générosité, bienvenue à vous !
Ici les forêts sont immenses, propices à des moments authentiques et calmes. L'océan, les lacs et les rivières invitent naturellement à la pratique de multiples sports.
Notre patrimoine culturel, festif, de savoir-faire et de transmission est à découvrir en vous laissant guider par tous vos sens.
Pour vous aider à vivre toutes ces expériences, organiser votre séjour en choisissant quoi voir ? Où faire ? Où manger ? Où dormir ? la météo, les informations pratiques telles que médecine, services, bus, écopistes... Rendez-vous sur notre livret d'accueil, véritable complice de vos vacances.

<https://bienvenue.guide/guest/324410>



Scannez-moi !

Livret d'accueil construit en partenariat avec
Office de Tourisme Landes Atlantique Sud



Villa Lavender - Moliets-Et-Maa

VILLA LAVENDER - MOLIETS-ET-MAA

Livret d'Accueil

Toutes les infos pratiques pour votre séjour sont regroupées ici : liens vers les cartes touristiques, pistes cyclables, à voir/à faire, où manger, l'agenda touristique.... ainsi que les informations pratiques propres à l'hébergement, comme les consignes d'arrivée et de départ, le code pour le WIFI, l'utilisation des équipements... Bon séjour !

 Mon arrivée	 Mon départ	 Mon hébergement	 Mes recommandations
 Cartes	 Vidéos du Territoire	 À voir / à faire	 Sorties
 Où manger	 Savoir-faire et saveurs locales	 Je me déplace	 Services à proximité
 Météo / Plages	 Urgences / Santé	 Ecogestes en vacances	 Tourisme et Handicap



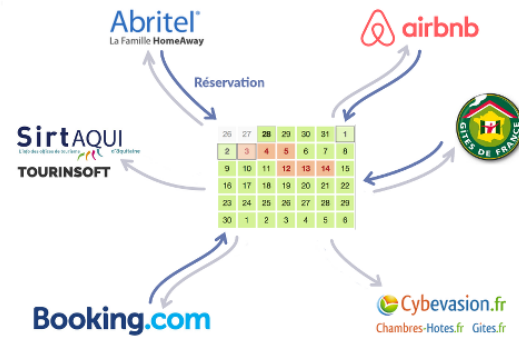
VAISON
VENTOUX
PROVENCE

OUTIL WEEBNB

weebnb

La synchronisation des calendriers
avec Airbnb, Abritel, Booking.com

Les disponibilités à jour sur les principaux sites de locations de vacances



💡 Explications

La synchronisation des calendriers avec les sites de locations s'appuie sur le partage de calendriers en mode import et/ou export iCal. La relève des calendriers entre WeeBnB et les sites se fait toutes les heures pour Abritel, Airbnb, Booking.com... Aussi Airbnb et Booking relèvent immédiatement le calendrier si un vacancier essaie de réserver afin de récupérer les dernières disponibilités à jour.

Synchronisation:

Dans les 2 sens: avec les grands sites comme Abritel, Airbnb... C'est à dire qu'une semaine réservée sur Airbnb remontera sur les autres calendriers, et inversement une semaine réservée sur un autre site remontera sur Airbnb.

Dans 1 sens: pour les autres sites, suivant le schéma ci-dessus.

CAS Gîtes de France/ITEA: Par défaut, ITEA fonctionne dans le sens Gîtes de France > vers les autres. Pour permettre la synchro dans les 2 sens vous devrez faire la demande à votre référent Gîtes de France.

CAS Offices de Tourisme, Amivac, Cybevasion.. : Vous n'aurez plus à remplir ces calendriers, ils seront automatiquement mis à jour par WeeBnB.

Remarque: Vous êtes libre de mettre en place (ou pas) la synchronisation avec un site.

Contactez-nous pour des explications détaillées.

Assistant(e) Personnel(le)

Nous vous accompagnons

Le service est prêt à l'emploi : nous générons votre site et votre brochure avec les informations que vous avez fournies à l'Office de Tourisme. Grâce à votre mot de passe, vous pouvez modifier et compléter les informations, c'est très **facile**, y compris pour les novices en informatique.

Aussi nous sommes là pour vous aider à mettre à jour vos données suivantes:



Calendrier



Tarifs



Photos



Descriptifs et Caractéristiques



Recommandations Touristiques

à distance :



par **téléphone**. Et si vous n'avez pas internet ou d'ordinateur, nous pouvons renseigner les informations pour vous.



par **téléassistance**: accès à distance à l'écran de votre ordinateur pour vous montrer.



**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

OUTIL WEEBNB

weebnb

Ce que comprend WeeBnB :



mon propre site internet connecté à l'Office de Tourisme



mon livret d'accueil numérique : Guide de séjour personnalisé



la génération de mon contrat de location



une interface unique de synchronisation des calendriers



un(e) assistant(e) personnel(e) pour vous accompagner

Pour :

- ✓ augmenter ma visibilité
- ✓ communiquer efficacement
- ✓ me faire gagner du temps
- ✓ faciliter les réservations en direct
- ✓ améliorer la satisfaction client

Coût pour l'OT : 96€

**Prix de l'option envisagé :
100€**

VOTRE AVIS ?



**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

BROCHURE HÉBERGEMENT 2026

EN 2024, VOUS ÉTIEZ DANS LA BROCHURE	VOUS ÊTES...	EN 2025, VOUS SEREZ DANS LA BROCHURE
<u>HÉBERGEMENTS</u> 	UN HÉBERGEUR	HÉBERGEMENTS EN 2026, CETTE BROCHURE SERA IMPRIMÉE SOUS UNE NOUVELLE FORME !  

En 2026, la brochure sera
imprimée à la demande à
l'Office de Tourisme
(estimation 1.000 ex)

Elle sera mise à jour
minimum 3 fois par an



**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

INTENTIONS PROGRAMME 2026

Programme Hôte Hébergeur

Pour qui : hébergeurs seulement

Tarif annuel : grille actuelle du Pack Standard

Raisons d'adhérer : soutien financier de l'OTI, enquête de satisfaction, visibilité (brochure imprimée à la demande et mise à jour 3 fois par an, site web, flyers), module de disponibilités, guide du sociopro, projets collectifs soutenus, diffusion de vos offres spéciales et recrutements, aide à la commercialisation sur les plateformes (photothèque Premium, contenus prêts à l'emploi, 1 rédaction d'annonce personnalisée pour Booking/Airbnb/Abritel...)

Options Programme Hôte Hébergeur

Pour qui : hébergeurs seulement

- Rédaction Apidaé par l'OT : 20€
- Encart ½ page : 50€
- Encart pleine page : 150€
- Réel réseaux sociaux : 150€
- Vidéo ODD BIRD : 200€
- Licence WeeBnB : 100€
- Formations digitales LP Marketing : 30€
 - Photo, Facebook (2 niveaux), Instagram (2 niveaux), IA et tourisme durable, utiliser l'IA (2 sessions)
- Ateliers collectifs LP Marketing dédiés aux annonces sur les plateformes (aidesur les contrats) : 30€
- Coaching individuel LP Marketing pour booster ses ventes sur les plateformes : ???



VAISON
VENTOUX
PROVENCE

**QUESTIONS
DIVERSES**





**VAISON
VENTOUX**
PROVENCE

QUESTIONS DIVERSES

Questions / Réponses

RDV PARTENAIRES GÎTES & CHAMBRES D'HÔTES



VAISON VENTOUX
PROVENCE

1^{ER} AVRIL 2025